







# Square Bellevue

CONDOMINIUMS & APPARTEMENTS



# SOMMAIRE SUMMARY

QUARTIER / NEIGHBOURHOOD	18
AIRES COMMUNES / COMMON SPACES	36
HABITATIONS / HOME	60
DÉVELOPPEMENT DURABLE / SUSTAINABILITY	76
ÉQUIPE / TEAM	80



« NOTRE VISION DE SQUARE BELLEVUE EST UN QUARTIER ÉVOLUTIF DANS LEQUEL LES HABITANTS FORMERONT UNE COMMUNAUTÉ PARTAGEANT LE MÊME ESPRIT, ATTIRÉE PAR LES GRANDS ESPACES VERTS ET LE “MIEUX VIVRE”. ILS Y TISSERONT DES LIENS QUI COMMENCERONT PAR DU BON VOISINAGE ET QUI SE CONSOLIDERONT PAR DES AMITIÉS DURABLES. »

*"OUR VISION FOR SQUARE BELLEVUE IS AN EVOLVING NEIGHBOURHOOD IN WHICH RESIDENTS WILL FORM A LIKE-MINDED COMMUNITY, DRAWN TO OPEN SPACES AND BETTER LIVING, WHERE THEY WILL FORGE RELATIONSHIPS THAT BEGIN AS BEING GOOD NEIGHBOURS BUT SOLIDIFY INTO LASTING FRIENDSHIPS."*

VICE-PRÉSIDENT DE *VICE-PRESIDENT OF* DEVMÉTA



LA VIE C'EST MAINTENANT





THE TIME TO LIVE IS NOW





SQUARE BELLEVUE















QUARTIER



*NEIGHBOURHOOD*



IMAGINEZ VOTRE NOUVELLE VIE DANS  
UN ENVIRONNEMENT CRÉÉ POUR VOUS  
ET POUR DES PERSONNES ANIMÉES  
DU MÊME ESPRIT.



*IMAGINE LIVING IN AN ENVIRONMENT  
CREATED FOR YOU AND FOR LIKE-MINDED  
INDIVIDUALS.*

## SQUARE BELLEVUE, UN DOMAINE EXCLUSIF


## SQUARE BELLEVUE, AN EXCLUSIVE DOMAIN

Situé dans la pittoresque ville de Saint-Anne-de-Bellevue et avec son exceptionnel bord de l'eau, Square Bellevue offre une qualité de vie unique grâce à des espaces de vie bien pensés et de nombreux espaces communs.

Les 172 condominiums, maisons de ville et penthouses ont été façonnés spécialement pour une clientèle de « connaisseurs » qui recherche ce qui se fait de mieux et aspire à vivre dans un endroit où règnent le calme et le grand air, à seulement 20 minutes du centre-ville de Montréal.

Situated in the beautiful city of Sainte-Anne-de-Bellevue at the western tip of the Island of Montreal, Square Bellevue features a first-class setting and an exclusive environment.

The 172 condominiums, townhouses and penthouses have been designed for a clientele of connoisseurs who are looking for the best and who aspire to live in a place where calm and fresh air reign, only 20 minutes from downtown Montreal.

An aerial photograph of a vast body of water, likely a lake or a wide river, showing a dense pattern of small, dark ripples across the surface. The water's color is a deep, slightly dark blue. The text is overlaid on the lower portion of the image.

SITUÉE AU CONFLUENT DU LAC DES DEUX  
MONTAGNES ET DU LAC SAINT-LOUIS, SAINTE-  
ANNE-DE-BELLEVUE VIBRE AU RYTHME DE L'EAU.  
UN ENVIRONNEMENT IDÉAL POUR S'ADONNER  
AUX PLAISIRS NAUTIQUES.

LOCATED WHERE THE DEUX-MONTAGNES LAKE AND  
SAINT-LOUIS LAKE MEET, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE IS  
IN TUNE WITH THE RHYTHM OF THE WATER, MAKING IT  
THE PERFECT PLACE TO ENJOY YOUR NAUTICAL LEISURE  
ACTIVITIES.







VIVRE À  
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

LIVE IN  
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

Square Bellevue est stratégiquement situé près de vastes espaces verts. On retrouvera au coeur du développement une place publique, aménagée par la ville. Offrant un aménagement paysager ainsi que du mobilier urbain, cette place deviendra le carrefour permettant non seulement de tisser de nouveaux liens avec les résidents, mais aussi un endroit pour apprécier les magnifiques couchers de soleil automnaux.

Décidément de son temps et imprégné de l'ADN des environs, Square Bellevue est un projet écoconscient visant une double certification LEED pour le quartier et les bâtiments.

Strategically located near expansive green spaces, the heart of the development will feature a public square designed by the city, with landscaping and street furniture. It will become the focal point for creating new connections with other community members and will also be a place to enjoy the beautiful fall sunsets.

Inspired by its beautiful surroundings, Square Bellevue is an eco-conscious development designed to achieve double LEED certification for the neighbourhood and the buildings.



## RESPIREZ L'OUEST DE L'ÎLE!

## TAKE A BREATH OF THE WEST ISLAND

VIVRE À SQUARE BELLEVUE, c'est apprécier l'art de vivre en toute quiétude. C'est la possibilité de faire des activités dans les nombreux espaces verts des environs : l'Arboretum Morgan pour les amateurs d'ornithologie, le parc-nature de l'Anse-à-l'Orme pour le ski de fond, les longues balades et le spectacle des saisons, la plage du parc-nature du Cap-Saint-Jacques pour les couchers de soleil ou le Parc du Centenaire pour la glissade avec les petits enfants.

VIVRE À SQUARE BELLEVUE, c'est aussi profiter au maximum de son voilier à flot au quai de Sainte-Anne-de-Bellevue, en bénéficiant d'une offre immobilière simplifiée et clés en main, tout en conservant l'accès à une panoplie de services et d'activités.

VIVRE À SQUARE BELLEVUE, c'est prendre du temps pour s'épanouir et passer plus de moments avec nos êtres chers, dans une communauté qui rassemble des gens aspirants à un mode de vie sain qui allie plaisir et légèreté.

LIVING IN SQUARE BELLEVUE a breath of fresh air. Square Bellevue offers a wide range of activities in the surrounding green spaces: the Morgan Arboretum for birdwatchers, Anse à l'Orme Park for cross-country skiing, long walks and taking in the sights of the seasons, Cap St-Jacques beach for sunsets and Centennial Park for sliding with the little ones. You'll also have access to some impressive golf courses nearby.

LIVING AT SQUARE BELLEVUE means you can make the most of your sailboat moored at the Saint-Anne dock, while taking advantage of a simplified turnkey real estate offer and a full range of services and activities.

LIVING AT SQUARE BELLEVUE also means taking time to flourish and enjoy more time with your loved ones in a community that brings together people who aspire to live a healthy lifestyle that combines fun with *joie de vivre*.



## UNE VILLE, DEUX MONDES

## ONE CITY, TWO WORLDS

Quand on parle immobilier, l'emplacement est le premier critère qui vient à l'esprit. Au Square Bellevue, vous serez confortablement blottis entre deux grands espaces verts pour un maximum d'oxygène, tout en étant stratégiquement situés à proximité de deux des plus grands axes routiers régionaux, les autoroutes 20 et 40.

Et que dire des commodités de transport! Vous habiterez à seulement 10 minutes de marche de la gare Sainte-Anne-de-Bellevue et profiterez très bientôt de l'arrivée du tout nouveau REM. Vous pourrez même utiliser l'un des véhicules électriques mis à votre disposition pour vous rendre chez un ami pour souper ou pour aller magasiner dans l'un des nombreux centres commerciaux de l'Ouest de l'île.

When it comes to real estate, location is the number one priority. At Square Bellevue, you'll be comfortably nestled between two vast green landscapes for maximum fresh air, while also being strategically located near two of the region's most important routes, highways 20 and 40.

And don't forget the convenience of living only a 10-minute walk from the Sainte-Anne-de-Bellevue train station, and the arrival of the new REM in the very near future. You could even enjoy using one of the electric vehicles available to you to go to dinner at a friend's house or to go shopping in one of the many shopping centres in the West Island.

## UN ESPRIT SAIN DANS UN CORPS SAIN

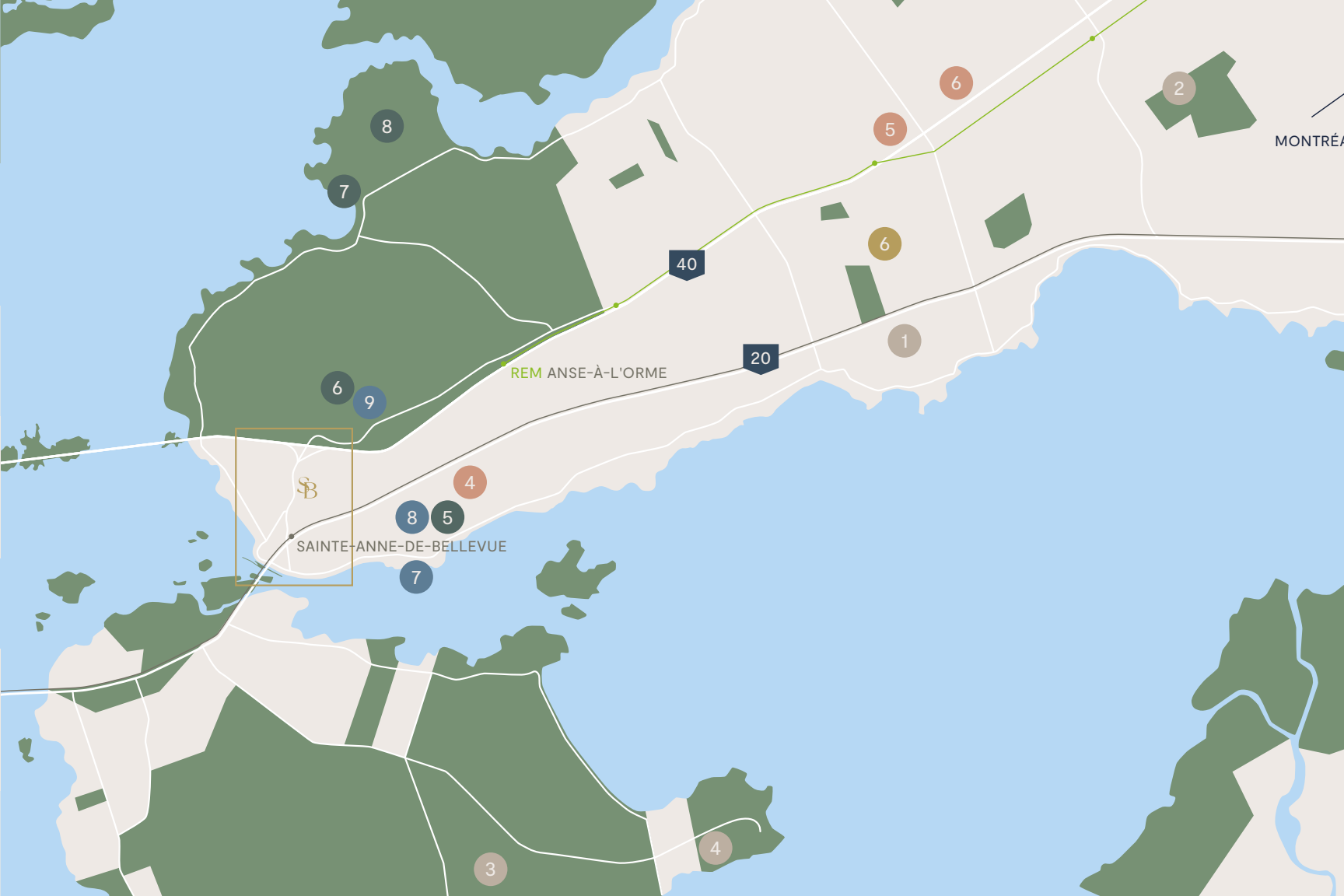
### A SOUND MIND IN A SOUND BODY

Profiter de la vie, c'est être capable de libérer son horaire afin de s'adonner à ses occupations favorites à proximité de son domicile. Qu'il s'agisse de s'activer au gym, de participer à une séance de yoga pour détendre son esprit ou encore d'apprécier un bon livre entouré de verdure luxuriante, tout est possible au Square Bellevue.

Enjoying life means being able to free up your schedule to do what you love, whether that's a workout at the gym, a yoga session to relax your mind, or enjoying a good book surrounded by lush greenery.







### RESTAURANTS ET BARS

1. Le Surcouf
2. Resto Pub Bord'Eaux
3. Tandoori Bellevue
4. Cunninghams Pub
5. Café Twigs
6. Olé Tapas
7. Violet Angel
8. Au Bout de L'Isle

### PARCS

1. Parc Senneville
2. Parc Godin
3. Parc St-Pierre
4. Parc Crevier
5. Parc Fritz
6. Arboretum Morgan
7. Parc-nature de l'Anse-à-l'Orme
8. Parc-nature du Cap-Saint-Jacques

### SPORTS ET LOISIRS

1. Musée de l'aviation de Montréal
2. Centre Harpell
3. Bibliothèque de Sainte-Anne-de-Bellevue
4. Canal-de-Sainte-Anne-de-Bellevue
5. Aréna Macdonald
6. Paddle Mac
7. Yacht club de Baie d'Urfé
8. Baie D'Urfé Curling Club
9. Zoo Ecomuseum

### GOLFS

1. Club de golf Beaconsfield
2. Golf Dorval
3. Club de Golf WindMill Heights
4. Club de Golf Atlantide

### SERVICES

1. Hôpital Sainte-Anne
2. BMO Banque de Montréal
3. Clinique médicale Ouest de l'île de Montréal (ODIM)
4. Pharmacie Uniprix + Postes Canada
5. Clinique Maxillo Implanto - Sainte-Anne de Bellevue
6. Hôpital général du Lakeshore

### COMMERCES

1. Ami Plus
2. Marché Sainte-Anne (été)
3. Marché Sainte-Anne (hiver)
4. Maxi
5. Fairview Pointe-Claire
6. Costco Wholesale



Square Bellevue









ESPACES COMMUNS



*COMMON SPACES*

ÉLEVEZ VOTRE  
QUALITÉ DE VIE



ENHANCE  
YOUR LIFESTYLE

Vivre au Square Bellevue, c'est enfin avoir plus de temps pour soi. Libérez votre esprit des tracas d'entretien et profitez d'espaces intérieurs immaculés ainsi que d'allées et de jardins soignés.

Living at Square Bellevue means finally having more time for yourself. Free your mind from the hassle of maintenance and delight in immaculate interior spaces and well-tended walkways and gardens.





COUR, POTAGERS URBAINS, ALLÉES ARBORÉES ET ESPACE PÉTANQUE  
THE COURTYARD, VEGETABLE GARDENS, TREE LANES AND PETANQUE COURT



BIENVENUE CHEZ-VOUS





HOME SWEET HOME



GOÛTEZ À LA VIE  
ENTRE AMIS

ENJOY LIFE  
WITH FRIENDS

Square Bellevue vous permet, quand vous en avez envie, d'avoir une vie sociale active sans quitter votre chez-vous.

Square Bellevue Condominiums let you have an active social life without ever leaving your home.





Soutenez votre équipe sportive préférée sur l'écran géant du bar lounge et, entre la première et la deuxième période, lancez une partie de billard entre amis.

Préparez un savoureux repas dans la cuisine du chalet urbain, dégustez-le dans la salle à manger adjacente et terminez le tout par un digestif ou une tisane autour du foyer central.

Envie d'une soirée calme? L'espace de cotravail se transforme en salon ludique le soir venu. Parfait pour votre tournoi de poker ou de bridge.

Enjoy the game on the giant screen in the sports lounge and play pool during the intermission.

Prepare a delicious meal in the urban chalet's kitchen and enjoy it in the adjacent dining room, then finish off with a digestif or herbal tea around the central fireplace.

Looking to have a quiet evening? The daytime co-working space transforms into a playful lounge in the evening, perfect for your poker or bridge tournament.

ÉLEVEZ  
VOTRE  
QUALITÉ  
DE VIE  
ENHANCE  
YOUR  
LIFESTYLE









PROFITEZ D'UNE  
QUIÉTUDE BIENFAISANTE

SOOTHE AND CALM  
YOUR MIND, BODY AND SOUL

Envie de prendre soin de vous? Passez faire quelques brasses dans le bassin de nage du circuit thermal, puis détendez-vous dans le sauna ou le bain à remous.

Vous pourrez également faire la sieste sur un des transats de la terrasse ou bien feuilleter un magazine, confortablement assis dans une des chaises suspendues de l'espace dédié au bien-être du corps et de l'esprit.

Need a little self-care? Swim a few laps in the thermal circuit swimming pool, then relax in the sauna or whirlpool.

You can also take a nap on one of the deck chairs on the adjacent terrace, or read a magazine in one of the hanging chairs you'll find in this space that promotes well-being.



UN ESPACE RELAXANT ET CALME,  
POUR APPRÉCIER LA TRANQUILLITÉ



A RELAXING, QUIET PLACE,  
TO ENJOY TRANQUILITY



## GARDEZ LA FORME

### KEEP FIT

Square Bellevue offre deux espaces d'entraînement distincts, chacun dédié à des activités bien précises.

Le premier espace est équipé pour les exercices cardiovasculaires et la musculation, avec vélo stationnaire, appareil elliptique, rameur, station de musculation et de poids libres.

Le second espace est, quant à lui, réservé à la pratique de yoga, de pilates et d'exercices dirigés par vidéo.

Vision Square Bellevue has two separate gym areas, each dedicated to specific activities.

The first space is set up for cardio and strength training and includes a stationary bike, elliptical machine, rowing machine, weight station and free weights.

The second space is reserved for yoga, pilates and video exercises.





RAPPROCHEZ-VOUS  
DE LA NATURE  
GET CLOSE TO NATURE

Square Bellevue est un projet exceptionnel et son environnement extérieur l'est tout autant.

Une vaste cour paysagée est à votre disposition afin que vous puissiez profiter de l'air frais et de la nature. Du mobilier urbain invitant est propice à la conversation ou à la contemplation. Un terrain de pétanque, éclairé le soir, sert de prétexte pour partager un verre de rosé entre amis.

Si vous avez envie de goûter aux meilleures tomates en ville, arrêtez-vous simplement à l'espace potager urbain et dégustez!

Square Bellevue is a remarkable development, and its exterior environment is equally so.

An immense landscaped courtyard is at your disposal so you can enjoy fresh air and nature. The inviting urban furniture is conducive to conversation or contemplation, and a petanque court, lit at night, is a great place to share a glass of rosé with friends.

If you feel like tasting the best tomatoes in town, just stop by the vegetable garden and enjoy!







## ENCORE PLUS D'ESPACES À VOTRE DISPOSITION

Envie de vous évader en lisant un bon livre? La bibliothèque commune de l'espace lecture est à votre disposition 24/7. Adapté à la vie actuelle, l'espace de cotravail vous offre une salle de réunion, deux cabines avec téléphone ou « phone booth », et une salle modulaire avec un coin café. Vous y serez mieux qu'au bureau, et à seulement quelques pas de chez vous!

## EVEN MORE AREAS AT YOUR DISPOSAL

Want to escape with a good book? The common library in the reading lounge is available 24/7. Adapted to modern life, the co-working space offers a meeting room, two phone booths and a modular room with a coffee nook. You'll be better off than at the office—just a few steps from home!

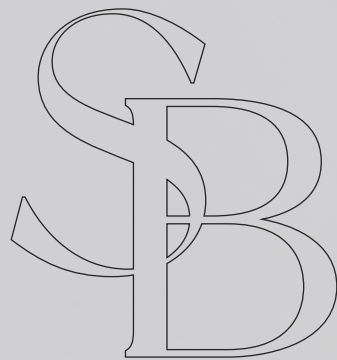


# HABITATIONS



HOME

DES ESPACES DE VIE CONÇUS AVEC EN TÊTE  
LE CONFORT ET LE STYLE DE VIE  
DES COPROPRIÉTAIRES



*DESIGNED WITH THE COMFORT AND  
LIFESTYLE OF CONDO OWNERS IN MIND*

La généreuse fenestration laisse entrer la lumière naturelle à profusion dans les pièces principales, lesquelles sont à aire ouverte et bénéficient de hauts plafonds et de belles superficies. Ces espaces se prolongent à l'extérieur grâce à un confortable balcon permettant de profiter pleinement de la belle saison et de la vue imprenable sur l'horizon.

The large windows let a lot of natural light into the main open-plan rooms, which have high ceilings and expansive volume. These spaces extend outside through a comfortable balcony that enables you to take full advantage of summer weather and the breathtaking view of the horizon.















La cuisine, mariant bois véritable et SublimeMC Collection, a été configurée de manière ergonomique avec de grands plans de travail en quartz et du rangement à profusion. Vous pourrez tout autant y démontrer vos talents culinaires que vous y préparer un délicieux petit en-cas sans prétention.

The kitchen, which combines real wood and Sublime MC, has been ergonomically configured with sizable quartz countertops and ample storage. You can show off your culinary skills to your Sunday night dinner guests or whip up a simple, tasty snack.

**Commodités**

- Lobby spacieux au design signé Neuf Architectes
- Circuit thermal incluant sauna sec, bain à remous, spa de nage, douche froide ainsi que des espaces de détente intérieurs et extérieurs
- Gym multifonctionnel équipé, salle de yoga ou entraînement privé
- Chalet urbain avec cuisine, coin repas, et espace détente avec foyer
- Lounge sportif avec table de billard et télévision
- Espace de travail collaboratif avec salles privées, cubes « solo » et Wifi
- Espace atelier (coffre à outils)
- Salle de réception de colis avec boîtiers sécurisés
- Deux ascenseurs dans chaque bâtiment
- Stationnement intérieur avec accès contrôlé
- Bornes extérieures publiques pour voitures électriques (utilisation payante)
- Possibilité d'installation de bornes de recharges électriques privées dans le stationnement intérieur
- Café lounge et bibliothèque
- Espace de rangement (casier) pour chaque unité
- Station de réparation de vélo avec borne outils multifonctionnels et pompe
- Espace de rangement pour vélo
- Chute à déchets et à recyclage à chacun des étages
- Espace réservé pour laver sa voiture

**Bâtiment**

- Architecture et design intérieur signé par Neuf Architectes
- Plafonds de 9' de hauteur, sauf les rez-de-chaussée et penthouses à 10'
- Plan de Garantie Habitation des Maîtres Bâtitisseurs (GHMB)
- Bâtiment visant une certification LEED

**Intérieurs – Cuisine**

- Comptoir de quartz et retombée de comptoir de type waterfall
- Dossieret en céramique

**Insonorisation**

- Toutes les parties privées offrent une note STC d'au moins 50 entre les unités.

**Appareils électriques**

- Chauffage par thermopompes et plinthes électriques avec thermostat digital
- Appareils d'éclairage encastrés fournis dans la salle de bain, la cuisine et dans les « walk-in »

**Système mécanique**

- Système de distribution d'eau chaude centralisé
- Échangeur d'air dans chacune des unités
- Thermopompe (climatisation et chauffage) à distribution centrale pour chaque unité, assurant la distribution de l'air dans l'ensemble des pièces. Compresseur sur le toit, aucun équipement sur les balcons

**Commodities**

- Spacious lobby with a design by Neuf Architectes
- Thermal circuit, including dry sauna, steam bath, swim spa, cold shower as well as indoor and outdoor relaxation areas
- Equipped multipurpose gym, yoga room or private training
- Urban chalet with kitchen, dining area, and relaxation area with fireplace
- Sports lounge with pool table and television
- Collaborative workspace with private rooms, "solo" cubes and Wi-Fi
- Workshop area (toolbox)
- Reception room for parcels with secure boxes
- Two elevators in each building
- Indoor parking with controlled access
- Public outdoor stations for electric cars (paying use)
- Possibility of installing private electric charging stations in the indoor parking
- Coffee lounge and library
- Storage space (locker) for each unit
- Bicycle repair station with multifunctional tool station and pump
- Storage space for bicycle
- Garbage and recycling chute on each floor
- Reserved space to wash your car

**Generalities**

- Architecture and interior design by Neuf Architectes
- Ceilings of 9' height, except for ground floors and penthouses at 10'
- Guarantee plan with the Garantie Habitation des Maîtres Bâtitisseurs (GHMB)
- Building aiming for LEED certification

**The interiors- Kitchen**

- Quartz counter and waterfall type counter overhang
- Ceramic backsplash

**Soundproofing**

- All private portions offer an STC rating of at least 50 between units

**Electrical appliances**

- Heating by heat pumps and electric baseboards with digital thermostat
- Electrical panel with a minimum capacity of 100 amps in each unit

**Mechanical system**

- Centralized hot water distribution system
- Air exchanger in each of the units
- Heat pump (air conditioning and heating) with central distribution for each unit, ensuring air distribution in all rooms. Compressor on the roof, no equipment on the balconies

















Composés de matériaux durables et nobles, les intérieurs des condominiums, maisons de ville et penthouse du Square Bellevue sont à la fois tendance et intemporels. Il en émane une rassurante sensation de confort.

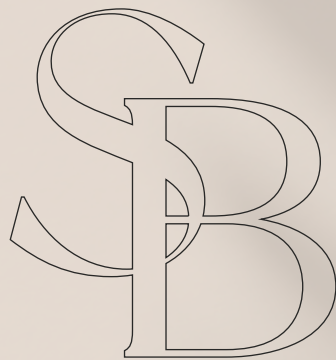
Made of durable and noble materials, the interiors of Square Bellevue's condominiums, townhouses and penthouses are both trendy and timeless, giving them a reassuring feeling of comfort.

DÉVELOPPEMENT DURABLE



*SUSTAINABILITY*

RESPECT DU MILIEU ET  
DE L'ENVIRONNEMENT



*ENVIRONMENTALLY FRIENDLY  
AND RESPECTFUL OF THE ENVIRONMENT*





Square Bellevue est un projet écoresponsable qui vise la certification LEED.

Développer un site exceptionnel inspire une façon de faire qui l'est tout autant. C'est en prenant exemple sur les principes de développement durable que les créateurs de Square Bellevue se sont assurés de limiter l'empreinte environnementale de la construction et de l'opération du projet.

Leadership in Energy and Environmental Design, ou LEED®, est une certification reconnue mondialement en matière de durabilité et de respect de l'environnement. L'approche éprouvée et globale de LEED permet à quasiment tous les types de bâtiments de réduire leurs émissions de gaz carbonique, de conserver les ressources et de réduire les frais d'exploitation, le tout en priorisant des pratiques durables. Le Canada se classe parmi les premiers pays au monde en matière de certification LEED.

Square Bellevue is an eco-responsible project designed to achieve LEED certification. Building an exceptional site calls for an approach that is equally remarkable. Taking cues from sustainable development principles, the creators of Square Bellevue have made sure to minimize the environmental footprint of the project's construction and operation.

Leadership in Energy and Environmental Design, or LEED®, is a certification that is recognized internationally as a benchmark for sustainability and respect for the environment. LEED's proven and holistic approach helps virtually all building types lower carbon emissions, conserve resources, and reduce operating costs by prioritizing sustainable practices. Canada is one of the top countries in the world for LEED certification.

# ÉQUIPE



# TEAM



L'ÉQUIPE DE SQUARE BELLEVUE MET TOUT EN ŒUVRE  
POUR CRÉER DES MILIEUX DE VIE QUI RÉPONDENT  
AUX BESOINS ET AUX EXIGENCES DES FUTURS  
PROPRIÉTAIRES EN MATIÈRE DE CONFORT



*THE SQUARE BELLEVUE TEAM STRIVES TO CREATE  
LIVING SPACES THAT MEET THE NEEDS AND COMFORT  
REQUIREMENTS OF FUTURE OWNERS*



## DÉV MÉTA

Développeur / Builder

Dév Méta développe des milieux de vie accueillants et des lieux d'affaires novateurs. Grâce à une conception intelligente, une gestion efficace et une mise en marché optimisée, les projets immobiliers construits par l'entreprise profitent autant aux investisseurs qu'aux futurs occupants.

Dév Méta develops welcoming living spaces and innovative places of business. Through intelligent design, effective management and optimized marketing, the real estate projects that the company develops benefit both investors and future occupants.



## NEUF

Architecture et design / Architecture and Design

Fondée en 1971, NEUF architect(e)s est l'une des plus importantes firmes d'architecture et de design au Canada. NEUF a laissé son empreinte sur des projets phares du Québec moderne, en plus de déployer son expertise sur quatre continents. L'aspect humain est au cœur de ses façons de faire, car NEUF fonde sa démarche sur la relation client et l'esprit de collaboration. Ces deux éléments imprègnent carrément son ADN.

Founded in 1971, NEUF architect(e)s is one of Canada's largest architecture and design firms. NEUF has left its mark on some of modern Quebec's most celebrated projects, in addition to offering its expertise on four continents. People are at the heart of everything it does, because NEUF bases its approach on the customer relationship and the spirit of cooperation. These two values are deeply imprinted in its DNA.



## QMD

Entrepreneur général / Général Contractor

QMD est née du désir d'élever les standards de qualité dans l'industrie du bâtiment. L'entreprise mise sur une approche à la fois agile dans ses expertises et investie dans ses relations avec ses partenaires.

QMD's mission stems from the desire to raise quality standards in the construction industry. It is dedicated to its approach, agile when it comes to its expertise, and invested in its relationships with partners.

## PROJET PAYSAGE

Aménagement paysager / Landscape Design

L'équipe de Projet Paysage a développé un savoir-faire unique dans la conception et dans la réalisation de lieux publics exceptionnels combinant les dimensions culturelle, récréative et commerciale dans un contexte d'activités s'étalant sur quatre saisons.

The Projet Paysage team has developed unique expertise in the design and construction of extraordinary public spaces combining cultural, recreational and commercial dimensions in the context of operations spanning four seasons.

## BC2



### BC2

Urbanistes / Urban Planners

BC2 déploie créativité et innovation pour la planification d'espaces et la mise en œuvre de stratégies à long terme. Ses experts préconisent une approche structurante et réfléchie qui contribue à l'amélioration de milieux de vie à l'échelle humaine. Ils créent des espaces vivants, actifs, viables économiquement et socialement engageants.

BC2 uses creativity and innovation to develop spaces and implement long-term strategies. By advocating a structured and thoughtful approach, its experts improve living environments on a human scale and create active, economically viable and socially engaging spaces.

### CDGU

Génie conseil / Engineering Consulting

CDGU est une firme de génie-conseil qui s'est imposée en fournissant l'expertise nécessaire à la réalisation de projets de développement urbain. Elle se démarque par sa rigueur et son accessibilité.

CDGU is an engineering consulting firm that has established itself by providing the expertise needed to carry out urban development projects. She stands out for her rigor and accessibility.

## SIX

### SIX

Agence Ventes et marketing /  
Sales and Marketing Agency

Spécialisée en vente et mise en marché d'immobilier résidentiel neuf, Six est reconnue pour sa capacité à innover et pour remplir ses engagements. Tous les talents de l'équipe Six sont déployés afin de permettre la rencontre entre l'humain et son milieu de vie.

Specialized in the sale and marketing of new residential real estate, Six is recognized for its ability to innovate and to fulfill its commitments. All the talents of the Six team are deployed to allow the encounter between humans and their living environment.





SQUAREBELLEVUE.CA

LE CONTENU PRÉSENTÉ DANS CE DOCUMENT EST SUJET À CHANGEMENT SANS PRÉAVIS. LES IMAGES SONT DES REPRÉSENTATIONS D'ARTISTE ET SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT. *THE CONTENT PRESENTED IN THIS DOCUMENT IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE ILLUSTRATIONS PRESENTED IN THIS BROCHURE ARE ARTISTIC REPRESENTATIONS.*



